



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/104

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **DP del av fastigheten Källemo 1 m.fl. – inriktning geografisk avgränsning**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fortsatt planläggning utgår ifrån scenario A enligt bilaga 1 – Geografisk avgränsning DP Källemo 1 (KS 2022/104).

### **Sammanfattning av ärendet**

Inom del av fastigheten Källemo 1 i Vaggeryds tätort finns nuvarande skolverksamhet avseende Götafors skola, F-3. Det pågår arbete med att ta fram förslag till detaljplan för området, vilken säkrar markanvändning skola på sikt samt ger förutsättningar för kommunen att förvärva del av fastigheten efter att förslag till ny detaljplan fått laga kraft.

För att förtydliga planuppdraget och sätta ramar för fortsatt planarbete förslås att ett inriktningsbeslut om geografisk avgränsning beslutas.

### **Ärende**

#### **1. Bakgrund:**

Inom del av fastigheten Källemo 1 i Vaggeryds tätort finns nuvarande skolverksamhet avseende Götafors skola, F-3. Marken arrenderas genom anläggningsarrendeavtal fram till dess att tilltänkt ny detaljplan har vunnit laga kraft. När avstyckningen har vunnit laga kraft, överläts markområdet till nyttjanderättsinnehavaren, Vaggeryds kommun.

Nu pågår framtagande av förslag till detaljplan, vilken säkrar markanvändning skola på sikt samt ger förutsättningar för kommunen att förvärva del av fastigheten efter att förslag till ny detaljplan fått laga kraft, enligt anläggningsarrendeavtalet.

Planarbetet befinner sig inför samråd varmed avgränsning av planområdet och inhämtning av utredningsmaterial pågår. För att förtydliga planuppdraget och sätta ramar för fortsatt planarbete har förvaltningsövergripande avstämningar gjort för att komma fram till lämplig avgränsning för förslag till detaljplan. Befolkningsprognos och behov till elevkapacitet har beaktats för att utifrån det bedöma behov till mark, byggnader, friyta etc. bedömningen är att skolverksamheten på platsen behöver anpassas för cirka 300-elever. Flertalet utformningsförslag/scenarier har diskuterats av förvaltningarna varmed två bedömts lämpliga att redovisa inför beslut om inriktning. Förslag till inriktning för fortsatt planläggning redogörs kortfattat nedan utifrån scenarierna A och B.



#### Scenario A

Scenariot innebär i huvudsak att den mark som i dagsläget nyttjas för skolans verksamhet planläggs för skoländamål. Därutöver föreslås personalparkering lokaliseras till andra sidan Varlingsdalsgatan, för att möjliggöra större arealer för hämta/-lämna-funktion.

Inom skolfastigheten vilken föreslå uppgå till cirka 22 000 kvadratmeter, bedöms utbyggnad av befintlig skolbyggnad samt idrottssal rymmas. Genom att utökade areal tillgängliggörs för hämta/lämna-funktion, bedöms det finnas förutsättningar att förbättra och säkerställa god funktionalitet jämfört med nuläget. Scenariot bedöms ge förutsättning för elevkapacitet för cirka 300 elever.

#### Scenario B

Scenariot innebär att Varlingsdalsgatan får en ny dragning för att skapa en större sammanhängande areal för skolfastighet. Föreslagen avgränsning mot befintligt bostadsområde öster om är likställt med scenario A.

Scenariot innebär ytterligare utökning av areal för skolfastighet vilket ger större möjligheter för anordning av personalparkering, hämta/lämna-funktion och godsmottagning. Enligt scenariot kan sammanhängande skolfastighet uppgå till cirka 26 000 kvadratmeter och rymma utbyggnad av skolbyggnad samt idrottssal. Scenariot bedöms ge förutsättningar för elevkapacitet för cirka 400 elever.

#### 2. Ekonomiska konsekvenser:

Utbyggnad av skolbyggnader och idrottssal är gemensamt för båda scenarierna.

#### Scenario A

Scenario A innebär genomförandekostnader såsom anläggning av ny personalparkering och åtgärder för nuvarande hämta-lämna-funktion och befintlig personalparkering.

#### Scenario B

Scenario B innebär i huvudsak byggnation och markarbeten i större omfattning än scenario A. Omförläggning av Varlingsdalsgatans sträckning uppskattas till cirka 6 miljoner kronor. Därutöver tillkommer kostnader för anordning av personalparkering, hämta/lämna-funktion mm.

Genomförandemässigt bedöms scenario B vara mer kostsamt än scenario A.

3. Samråd: Förvaltningsövergripande dialoger har genomförts för att utröna lämplig geografisk avgränsning och dimensionering av skolfastighet. Tekniska kontoret genom gatu- och parkavdelning, fastighetsenhet samt barn- och utbildningsförvaltningen har tillsammans med kommunledningskontoret arbetat fram förslag till inriktningsbeslut.



4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Bedömningen är att förslag till beslut i sammanhanget bidrar till ekonomisk hållbarhet, samt att sociala aspekter kan uppfyllas för goda miljöer för elever.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Efter inriktningsbeslut om geografisk avgränsning fortlöper planarbetet mot samråd.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att scenario A tillsäkrar de markarealer som krävs för elevkapacitet om 300 elever för att skapa goda miljöer. Scenario B bedöms inte vara ekonomiskt motiverat med bakgrunden att lämplig dimensionering är 300 elever, varmed scenario A bedöms mer lämpligt.

7. Handlingar/bilagor:

Bilaga 1 – Geografisk avgränsning DP Källemo 1 (2022-104)

**Beslutet ska skickas till**

Gatu- och parkchef

Fastighetschef

Barn- och utbildningschef

**Handläggare**

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Ansvarig chef

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör